

Что делать, если невозможно исполнение договоров в условиях форс-мажора?

Что необходимо сделать сейчас, чтобы потом иметь возможность сослаться на форс-мажор? Кратко алгоритм действий следующий: (1) проверяем договор на наличие условий о форс-мажоре; (2) направляем уведомление контрагенту; (3) получаем сертификат ТПП (при необходимости); (4) ведем переговоры или обращаемся в суд.

Проверяем условия договора и направляем уведомление

Необходимо внимательно изучить текст договора и поискать условия о форс-мажоре. Если у Вас в договоре нет раздела «форс-мажор» или «обстоятельства непреодолимой силы», не исключено, что условия о нем есть в разделах об ответственности, заключительных или иных разделах. После того, как изучили договор, возможно пойти по одному из двух вариантов действий.

Вариант 1. Условия о форс-мажоре отсутствуют в договоре

Отсутствие условия еще не исключает возможность использовать данные обстоятельства. Важно сослаться на ч. 3 ст. 401 ГК РФ и зафиксировать невозможность исполнения договора с конкретной даты. Для этого необходимо направить уведомление контрагенту Почтой России заказным письмом, вручить сотруднику под роспись или курьерской службой.

Вариант 2. Условия о форс-мажоре имеются в договоре

Если условия в договоре зафиксированы, то необходимо проверить сам термин форс-мажор (обстоятельств непреодолимой силы). Если в договоре есть термин, то стоит убедиться, что эпидемии или пандемия в него включены.

Далее контрагенту направляется уведомление о наступлении форс-мажора в указанные в договоре сроки и способом (Почтой России, по электронному адресу, иным способом, указанным в договоре). В случае отсутствия в договоре условий о порядке уведомления о форс-мажоре рекомендуем направлять по аналогии с пунктом 1.

Получаем Сертификат ТПП

Торгово-промышленная палата РФ выдает сертификат о форс-мажоре.

Порядок выдачи сертификата, необходимые документы и процедуры закреплены в Положении о порядке свидетельствования Торгово-промышленной палатой Российской Федерации обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сертификат выдается на основании заявления заинтересованного лица. Срок рассмотрения заявления — 10 рабочих дней (п. 4.10 Положения).

Стоимость — 13 500 рублей.

Последствия заявления о форс-мажоре

В случае получения или направления уведомления о форс-мажоре исполнение договора приостанавливается, что влияет не только на Ваши, но и на права и обязанности контрагента. Использование форс-мажорных обстоятельств поможет Вам:

- перенести дату исполнения обязательства (выплаты арендных платежей, поставки, оплаты работ/услуг, выполнения работ или оказания услуг и т.д.);
- избежать начисления неустоек, штрафов и иных мер ответственности за период форс-мажора;
- исключить возможность одностороннего отказа от договора контрагентом, если такое право предусмотрено законом или договором;
- снизить вероятность злоупотребления контрагентом своими правами (отсрочка выполнения работ, досрочное выселение из офиса, необоснованные требования и т.д.);
- снизить риски судебных споров (но не исключить полностью);
- согласовать отсрочку / рассрочку исполнения договора.

Указанные последствия указаны обобщенно, по каждому договору требуется детальный анализ его условий и требований закона.

Ведем переговоры или обращаемся в суд

Направление уведомления о форс-мажоре автоматически не означает, что Вы исключили любые претензии контрагента по договору. Мы рекомендуем помимо соблюдения всех вышеперечисленных действий, связаться с контрагентом и провести переговоры о переносе сроков исполнения договора. Например, согласовать рассрочку платежей по договору или продлении срока выполнения работ.

Также возможно заключить дополнительные соглашения к договорам о приостановке исполнения договора на период форс-мажора.

Альтернативно возможно заявить иск об изменении или расторжении договора, связанных с существенным изменением обстоятельств по п.2 ст. 450 ГК РФ. Обращаем внимание, что оценивать перспективы такого иска с учетом сложившейся судебной практики необходимо в каждом конкретном деле с учетом условий договора и обстоятельств его исполнения.